

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju
Mosečka 99
21 000 SPLIT

=

Na posl. br. 11 St-1622/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 11.03.2024.- 11.06.2024.

Pula, lipanj 2024.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom M&J COMMERCE d.o.o., Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 20. rujna 2017. godine. Rješenjem stoga suda od 11. rujna 2023. na osobni zahtjev, iz zdravstvenih razloga razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević (koji je nažalost u međuvremenu preminuo), a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2023. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina u Splitu, u naravi poslovni prostoru Mosečkoj 99, a čija vrijednost prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Splita iznosi 182.550,92 EUR.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 10.12.2020. stečajni upravitelj je dana 16. siječnja 2024. objavio oglas o prodaji predmetne nekretnine po početnoj cijeni od 223.000,00 eura, i to na web stranici Visokog trgovačkog suda RH-<http://www.sudacka-mreza.hr/>, web stranicama FINA-e, web stranici www.njuskalo.hr te na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a ročište za otvaranje prispjelih ponuda zakazano je za 09. veljače 2024. Za prvu prodaju nije bilo prispjelih ponuda te je za dan 08.03.2024. određeno drugo ročište s time da je, sukladno odluci skupštine vjerovnika početna cijena za nadmetanje snižena za 10%, odnosno iznosila je 200.700.00 eura, a objavljena je na isti način kao i prva prodaja.

Naredna prodaja po početnoj cijeni od 180.630,00 eura određena je za 11. travanj 2024., a za nju je stigla jedna valjana ponuda i to ponuditelja Neno Maretić iz Splita, Jobova 16 po cijeni od 185.500,00 eura. Sukladno zaključku stečajnog suda stečajni upravitelj je s ponuditeljem dana 26.04.2024. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine te o tome obavijestio stečajni sud.

Kupac je dana 06.05.2024. uplatio ostatak kupoprodajne cijene te je stečajni upravitelj dana 09.05.2024. izdao Potvrdu o isplati ostatka kupoprodajne cijene i o tome obavijestio stečajni sud. Kupac je dana 16.05.2024. ušao u posjed kupljene nekretnine te o tome dao odgovarajuću izjavu (prilog 1)

3- STANJE STEČAJNE MASE

Realizacijom prodaje nekretnine u Splitu, Mosečka 99, stečajni dužnik više nema stečajne mase, a time ni obveza po toj osnovi.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnim upraviteljima te potom uz završnu diobu i završno ročište.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Izjava od 17.05.2024.